



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN

Res. Aprobación 002968 del 15 de noviembre 2023 de la Secretaría de Educación

Nit:800.018.761-8

CONTRATO DE COMPROVENTA

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	CONTRATO DE COMPROVENTA	No.	FECHA
		3.2025.025	SEPTIEMBRE 12 DE 2025
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATANTE			
NOMBRE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN		
NIT	800018761-8		
DIRECCIÓN	Carrera 1 No 62-62 Barrio Jordán		
E-mail	tesoreria@exalumnaspresentacion.edu.co		
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA			
NOMBRE:	RAMIRO BOLAÑOS CHAVEZ		
C.C / NIT No.	93366315		
REGIMEN	NO RESPONSABLE DE IVA		
DIRECCIÓN:	Mz 7 Casa 3 etapa 4 Praderas de Santa Rita		
CIUDAD:	Ibagué		
TELEFONO	3152956149	E-mail	rabocha470@hotmail.com
VALOR	(\$ 9.708.988.00) NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE, INCLUIDO IVA		
PLAZO	Cinco (5) Días		
OBJETO	“Contratar la compraventa de 19 ventiladores, materiales eléctricos y el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ventiladores que actualmente se encuentran en uso en las diferentes áreas de la institución educativa técnica exalumnas de la presentación.”		
FORMA DE PAGO	La Institución Educativa Técnica Exalumnas de la Presentación, pagará al contratista la suma de: (\$ 9.708.988.00) NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE, INCLUIDO IVA. Previa presentación de la factura y/o documento equivalente, informe de actividades y los debidos soportes del cumplimiento a la seguridad social.		
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	CÓDIGO	RUBRO	FUENTE
	2.1.2.01.01.0 03.01.06.02	Otras Máquinas Para Usos Generales Y Sus Partes Y Piezas	
	2.1.2.02.01.0 03.02	Materiales Y Suministros	Gratuidad MEN
	2.1.2.02.02.0 08.07.02	Manto Mobiliario Y Equipo	Propios



JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.364.816, en su calidad de Rector de la Institución Educativa Técnica Exalumnas de la Presentación de Ibagué, facultado como Ordenador del Gasto, y que para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, debidamente autorizado por el Consejo Directivo de la Institución Educativa TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN, NIT No. 800018761-8 y RAMIRO BOLAÑOS CHAVEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93366315, que para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO: Prestación del servicio de: CONTRATAR LA COMPROVANTA DE 19 VENTILADORES, MATERIALES ELÉCTRICOS Y EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VENTILADORES QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN USO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN. Lo anterior de conformidad con los Estudios del Sector, las especificaciones técnicas descritas en la propuesta y demás documentos anexos que hacen parte integral del presente contrato.

detalle	cantidad	valor uni	valor total
chasis comercial 2 x18	10	\$ 40.000,00	\$ 400.000,00
tubos led de 18 vatios	75	\$ 9.200,00	\$ 690.000,00
bombillo de 12 vatios	20	\$ 7.500,00	\$ 150.000,00
juego de socket	20	\$ 2.800,00	\$ 56.000,00
cable duplex 2 x 16 x metro	200	\$ 5.000,00	\$ 1.000.000,00
interruptor sencillo	10	\$ 13.500,00	\$ 135.000,00
tomas dobles	10	\$ 13.500,00	\$ 135.000,00
ventilador tipo pared turbos silenciosos de 6 aletas	19	\$ 293.052,00	\$ 5.567.988,00
mantenimiento ventiladores	45	\$ 35.000,00	\$ 1.575.000,00
			\$ 9.708.988,00

Parágrafo: El ordenador del gasto deja expresa constancia que se verificó la capacidad, idoneidad y experiencia de la CONTRATISTA para la ejecución del objeto del contrato. **SEGUNDO: VALOR Y FORMA DE PAGO:** La INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN, pagará al CONTRATISTA la suma de: (\$ 9.708.988,00) NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE, INCLUIDO IVA. contra entrega de los servicios prestados previa presentación de la factura y/o documento equivalente, informe de gestión ante el contratante, registro fotográfico y los debidos soportes del cumplimiento a la seguridad social. **Parágrafo:** El presente contrato se podrá adicionar de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que rigen la



materia siempre y cuando sea conveniente y favorable para la Institución.

TERCERO: PLAZO: el objeto contractual será ejecutado en un término de cinco días (05) días contados a partir de la formalización del mismo. **CUARTO:**

OBLIGACIONES DE LAS PARTES. - El contratista se obliga para con la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNOS DE LA PRESENTACIÓN** a cumplir con todas las responsabilidades enunciadas en el objeto del presente contrato y además de estas las siguientes: a) desmonte del ventilador, b) desarme de partes, c) lavado de partes sucias, d) lubricación de partes móviles, e) armado del equipo f) montaje en su lugar. g) Atender las sugerencias y observaciones emitidas por el supervisor del contrato. La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA** se compromete a)

a) Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato. b) Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. c) Realizar la supervisión del contrato. **QUINTO. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.**

La entrega de los pagos a que se obliga la entidad se subordina a las apropiaciones que con tal fin se ordenan con cargo al presupuesto, según consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal con cargo al código 2.1.2.01.01.003.01.06.02 Del rubro: Otras Máquinas Para Usos Generales Y Sus Partes Y Piezas Gratuidad MEN - Propios 2.1.2.02.01.003.02 Gratuidad MEN Rubro: Materiales Y Suministros 2.1.2.02.02.008.07.02 Rubro: Mantenimiento de Mobiliario Y Equipo. Gratuidad MEN. Vigencia 2025. **SEXTO: – AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acreditar que se encuentra afiliado y a paz y salvo en los pagos al sistema de seguridad social, al momento del perfeccionamiento del contrato y en cada pago que se haga del mismo, así: a) Pensiones 16% del 40% del valor total de los ingresos mensuales antes de IVA. b) Salud 12.5% del 40% del valor total de los ingresos mensuales antes de IVA. c) Riesgos Profesionales deberá pagar el 40% el valor total de los ingresos mensuales antes de IVA, el porcentaje establecido de acuerdo a la normatividad vigente.

SEPTIMO:- GARANTÍAS Por la naturaleza del servicio a ser contratado, mediante contrato de prestación de servicios que tal virtud no configura en ningún caso vínculo laboral alguno con la Institución Educativa, la cuantía de dichos servicios y las nuevas disposiciones de la Ley 1150 de 2007 artículo 7, por la cuantía por la naturaleza de las obligaciones y la forma de pago dicha contratación, la entidad se abstendrá de exigir al contratista la constitución de pólizas de cumplimiento pues los riesgos que se estiman en la no prestación a desempeñar las actividades asignadas o el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el supervisor del contrato no certificará el cumplimiento del mismo, situación que conlleva a la no cancelación de las cuentas que presenta el contratista. Adicionalmente la entidad se reserva el derecho de hacer efectivas las multas y cláusulas penales permitidas, la caducidad del contrato por incumplimiento o la liquidación unilateral del mismo.

OCTAVO: - SUPERVISIÓN Sera ejercida, por el Rector, quien podrá formular las observaciones del caso con el fin de ser analizadas conjuntamente con EL CONTRATISTA y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar. **NOVENO. – RESPONSABILIDAD.** En caso de incumplimiento



por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato dará derecho a EL CONTRATANTE de realizar la respectiva acción de repetición en caso de sanción de carácter pecuniario hacia el mismo. **DÉCIMO: - CADUCIDAD.** La institución Educativa podrá declarar la caducidad administrativa de éste cuando se configure cualquiera de las causales contempladas por la Ley 80 de 1993. **DÉCIMO PRIMERO: - CESIÓN.** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, a ningún título sin autorización escrita otorgada previamente por la Rectoría de la Institución Educativa, no obstante, la de ejecución del trabajo de campo podrá ser apoyada en una persona asignada por el Contratista, sin que esto signifique delegación de responsabilidad. **DÉCIMO SEGUNDO: - INDEPENDENCIA DE EL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con EL CONTRATANTE y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATANTE y al pago de los honorarios estipulados por la prestación del servicio. **DÉCIMO TERCERO: -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA, o el personal que éste utilice en la ejecución del objeto del presente contrato. **DÉCIMO CUARTO: -PROTECCIÓN DE DATOS** con fundamento en la Ley 1581 de 2012 y del Decreto 1377 de 2013, el CONTRATISTA autoriza a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, para consultar sus antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales ante los organismos pertinentes. Así como lo faculta para recibir información vía electrónica y darse por notificado en debida forma. **DÉCIMO QUINTO: - DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Ibagué y las notificaciones serán recibidas por las partes en las siguientes direcciones: EL CONTRATANTE: La Insti. Educa. Técnica EXALUMNAS DE LA PRESENTACION en la carrera 1^a No. 62- 62 Barrio Jordán Municipio de Ibagué, EL CONTRATISTA en: la MZ 7 casa 3 B/ Santa Rita. **DÉCIMO SEXTO: - NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO** Atendiendo a que el objeto a contratar corresponde a una compraventa de 14 ventiladores, materiales eléctricos y el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ventiladores, la modalidad de contratación aplicable es la de contratación de qué trata la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. **DÉCIMO SEPTIMO: - DOCUMENTOS** El presente contrato contiene los siguientes: a) La propuesta o cotización. b) Certificado de disponibilidad presupuestal. c) Registro Presupuestal. d) Fotocopia de cédula de ciudadanía. e) Pago Seguridad Social. f) Hoja de vida e idoneidad. h) fotocopia del RUT. **DÉCIMO OCTAVO: - EJECUCIÓN:** Solo podrá ejecutarse el presente contrato con la existencia de la disponibilidad presupuestal, acorde con lo establecido en el inciso segundo del Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Se deberá exigir al Contratista, estar vinculado a una entidad promotora de salud EPS y cotizar a un Fondo de Pensiones, reglamentado por el Decreto 510 de marzo 5 de 2003. El presente Contrato requiere para su validez, la firma de las partes en el documento. **PARAGRAFO 1.** El proponente debe tener en cuenta el acuerdo N°017 de 2020, por medio del cual se crea la tasa Pro-Deporte y recreación en el municipio de



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNOS DE LA PRESENTACIÓN

Res. Aprobación 002968 del 15 de noviembre 2023 de la Secretaría de Educación

Nit:800.018.761-8

Ibagué y se dictan otras disposiciones, el cual equivale al 2% del valor total del contrato, y será retenido por el agente recaudador, en los casos que se aplique. Así mismo el Concejo Municipal expidió el Acuerdo 001 DE MARZO 4 DE 2024, en el cual el CONTRATISTA deberá cancelar sobre el valor total del contrato y sus adiciones si las hubiere: a) Uno punto cinco por ciento (1.5%) por concepto de estampillas **PROCULTURA**; b) Dos por ciento (2%) por concepto de **PROANCIANOS**, cuyo valor se deducirá del valor a cancelar en su primer pago.

DÉCIMO NOVENO: - PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ. El presente Contrato requiere para su validez, la firma de las partes en el documento. De conformidad con lo anterior, las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor y valor, a los doce (12) días del mes de septiembre de 2025.

CONTRATANTE

JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ.
Rector

CONTRATISTA

RAMIRO BOLAÑOS CHAVEZ
NIT/C.C: 93366315

Proyecto: Hector David Gonzalez Díaz
Auxiliar Administrativo grado 08

Revisor: Ma. Fanny Meléndez Díaz
Asesoría Apoyo a la Gestión