



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION

Res. Aprobación 003731 del 18 de noviembre 2019 de la Secretaria de Educación

NIT:800.018.761-8

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1.2023.003

CIUDAD Y FECHA	IBAGUÉ, 1 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATISTA:	NANCY CASTILLO RUIZ
NIT O CC	65745873 de Ibagué
TIPO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
OBJETO:	DAR EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR
PLAZO:	NOVENTA (300) DIAS
VALOR:	OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000) M/CTE.
FORMA DE PAGO:	A título de remuneración pagará por el derecho al uso y goce de los bienes entregados en arriendo la suma de: OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000) M/CTE, los cuales se cancelarán en 10 cuotas mensuales, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 115 de 1994 y el Decreto reglamentario 1075 del 26 de Mayo de 2015, faculta a contratar el SERVICIO DE LA TIENDA ESCOLAR al rector JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, con domicilio en Ibagué, identificado con la cédula de ciudadanía N° 93364816 de Ibagué, quien obra en nombre y representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, NIT No. 809.000 260-3 en su calidad de Rector – Ordenador del Gasto, cargo para el cual fue nombrado quien en adelante se denominará el ARRENDADOR, y por la otra, NANCY CASTILLO RUIZ, también mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 65745873 de Ibagué, con domicilio en Ibagué, quien obra en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará el ARRENDATARIO, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO de ARRENDAMIENTO para la prestación del SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR, dentro de las instalaciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, contrato que se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones. 1). Que el servicio de tienda escolar se considera como actividad conexas al servicio educativo toda vez que el mismo se orienta a la satisfacción

Cra. 1ª No. 62 62 Barrio Jordán Tel: 2770703 Ibagué - Tolima

Página Web: www.exalumnaspresentacion.edu.co/wp

Email: ex.presentacion@gmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION
Res. Aprobación 003731 del 18 de noviembre 2019 de la Secretaría de Educación
NIT:800.018.761-8

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1.2023.003

de necesidades de la comunidad educativa. 2). Que la institución educativa cuenta dentro de sus Instalaciones físicas con la infraestructura necesaria para el funcionamiento de la TIENDA ESCOLAR. 3). Que es necesario entregar en arrendamiento la prestación del servicio de tienda escolar. 4). Que el Consejo Directivo de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, autorizó al Rector para la celebración del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO en atención a lo prescrito en el numeral 8 del artículo 2.3.1.6.3.6 del Decreto 1075 de 2015). Que el contrato a celebrar es inferior a (20) veinte salarios mínimos legales mensuales vigentes, motivo por el cual se encuentra autorizado y regulado mediante acuerdo del Consejo Directivo, en atención a lo determinado en el numeral 6 del artículo 2.3.1.6.3.6 del Decreto 1075 de 2015.

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO: EL ARRENDADOR transfiere en ARRENDAMIENTO AL ARRENDATARIO, quien acepta recibir UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR, a la comunidad educativa, con estricta sujeción a los reglamentos y directrices impartidas por la Rectoría de la institución.

CLÁUSULA SEGUNDA. – OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: A). del ARRENDADOR. Permitir la prestación del SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR en las condiciones pactadas. B). del ARRENDATARIO. Acatar las directrices impartidas por la Rectoría para la prestación del servicio de tienda escolar y la utilización de los bienes entregados en arrendamiento. Abstenerse de realizar mejoras, arreglos o modificaciones a los bienes entregados sin previa autorización escrita del rector. No expender productos que puedan afectar la salud mental o física de la comunidad educativa. Cancelar oportunamente el canon pactado.

CLÁUSULA TERCERA. A título de remuneración pagará OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE durante la vigencia 2023, los cuales se cancelarán en 10 cuotas mensuales, dentro de los cinco primeros días de cada mes.

PARAGRAFO: Si en el año escolar 2023, se presenta cese de actividades escolares por paro de maestros o cualquier eventualidad que afecte su normal desarrollo por más de 5 días en el mes, la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, ajustará el valor del canon de arrendamiento de acuerdo con el número de días totales no laborados.

CLÁUSULA CUARTA. – DURACIÓN. La duración del presente contrato será de **Diez (10) meses**.

CLÁUSULA QUINTA. CAUSALES DE TERMINACIÓN ANTICIPADA: EL ARRENDADOR podrá en cualquier momento revocar el contrato de manera unilateral, informando con una antelación igual a la allí pactada, en cualquiera de los siguientes eventos: a) Insolvencia del ARRENDATARIO; b) ineficiencia en la prestación de servicios de tienda escolar. c) violación a las obligaciones determinadas en la cláusula segunda del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA. – CLÁUSULA PENAL: Si cualquiera de las partes incumpliere una cualquiera de las obligaciones a su cargo, deberá pagar a la otra hasta el 20% del valor total del contrato que equivale a la suma de: UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS (\$1.600.000) MCTE, a título de pena derivada de dicho incumplimiento.

CLÁUSULA SÉPTIMA: - SUPERVISIÓN. La coordinación, supervisión y vigilancia del presente contrato estará a cargo del Rector de LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMANS DE LA



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION
Res. Aprobación 003731 del 18 de noviembre 2019 de la Secretaría de Educación
NIT:800.018.761-8

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1.2023.003

PRESENTACIÓN, y podrá formular las observaciones del caso con el fin de ser analizadas conjuntamente con EL CONTRATISTA y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar CLÁUSULA OCTAVA. –CLÁUSULA COMPROMISORIA. Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, su ejecución y liquidación, se resolverá por un Tribunal de Arbitramento designado para el efecto. CLÁUSULA NOVENA: el mantenimiento de los bienes muebles entregados en ARRENDAMIENTO será por cuenta del ARRENDADOR. CLÁUSULA DECIMA: El ARRENDATARIO se compromete a restituir los bienes recibidos en el mismo estado en que fueron entregados, salvo el desgaste natural derivado de su uso y destinación ordinarios. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. los bienes dados en ARRENDAMIENTO se individualizarán mediante acta de entrega suscrita entre las partes CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – GASTOS: todos los gastos que genere la legalización o publicación del presente contrato correrán a cargo del ARRENDATARIO. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: el presente contrato se perfecciona cuando se logre el acuerdo sobre el objeto y éste se eleve a escrito, según lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

Para constancia de aceptación se firma, en el Municipio de Ibagué - Tolima, el primer (1) día del mes de febrero de 2023.

EL ARRENDADOR,


JAVIER ECID VASQUERZ RODRIGUEZ
Rector – Supervisor

EL ARRENDATARIO,


NANCY CASTILLO RUIZ
CC. 65745873 de Ibagué