

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION**

Res. Aprobación 003731 del 18 de noviembre 2019 de la Secretaría de Educación

- Nit:800.018.761-8

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FOTOCOPIADORA No. 1.2022.017

| | |
|-----------------------|---|
| CIUDAD Y FECHA | IBAGUÉ, DE SEPTIEMBRE DE 2022 |
| CONTRATISTA: | LUIS ALEJANDRO ACEVEDO GUZMAN |
| NIT O CC | 93370228 |
| TIPO: | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO |
| OBJETO: | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FOTOCOPIADORA. |
| PLAZO: | TRES (3) MESES |
| VALOR: | SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 750.000.00) M/CTE. |
| FORMA DE PAGO: | A título de remuneración pagará mensualmente por el derecho al uso y goce de los bienes entregados en arrendamiento la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 250.000.00) MCTE, los cuales se cancelarán en 3 cuotas mensuales dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. |

Entre los suscritos JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 93.364.816 de Ibagué, quien obra en nombre y representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, NIT No. 800018761-8 en su calidad de Rector – Ordenador del Gasto y autorizado por el Consejo Directivo de la Institución, quien en adelante y para efectos legales de este contrato se denominará EL ARREDADOR por una parte y el señor LUIS ALEJANDRO ACEVEDO GUZMAN, mayor de edad identificado con la CC.No. 93370228 de Ibagué Tolima, y que para efectos del presente contrato se denominará el ARRENDATARIO, acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento el cual se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO: El objeto del presente contrato es la de dar en arrendamiento el local que se encuentra a la entrada de la Institución Educativa, donde funcionará el servicio de fotocopidora. SEGUNDA. DURACION Y FECHAS: La duración del presente contrato es por el termino de tres (3) meses contados a partir de la formalización del mismo. TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del presente Contrato es por la suma de: SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 750.000.00) MCTE, el cual será cancelado por el ARRENDATARIO en tres cuotas mensuales de \$250.000.00 C/u, pagaderos en los cinco primeros días de cada mes y consignados en la cuenta del Banco Popular No. 110-624-00009-7. OBLIGACION DEL ARRENDATARIO se compromete: 1) Velar por la conservación y mantenimiento del área física del local. 2) si para mejorar las condiciones del local se necesita realizar obras estas estarán financiadas por el ARRENDATARIO y serán aprobadas por el Rector de la Institución Educativa. 3) Garantizar el uso exclusivo del local, materia de este contrato para el servicio de la fotocopidora. 4) Garantizar que no se expenderán bebidas alcohólicas ni sustancias que atenten contra la salud física y mental de las estudiantes. 5) Queda expresamente prohibido efectuar o permitir la realización de eventos o actuaciones que vayan contra la moral pública. PARAGARAF0: Si en el año escolar 2022, se presenta cese de actividades escolares por paro de maestros o cualquier eventualidad que afecte su normal desarrollo por más de 5 días en el mes, La INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, ajustará



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION

Res. Aprobación 003731 del 18 de noviembre 2019 de la Secretaría de Educación

- Nit:800.018.761-8

el valor del canon de arrendamiento de acuerdo al número de días totales no laborados.

6) Todas las demás que forman parte de la propuesta adjunta al presente contrato.

QUINTA. El incumplimiento por parte del ARRENDATARIO de cualquiera de las obligaciones que contrae en este contrato, faculta al Fondo de Servicios Educativos de la Institución, para imponerle multas por valor equivalente al 10% del valor del contrato. En caso de mora o incumplimiento parcial el Fondo de Servicios Educativo podrá imponer multas al arrendatario proporcionales al valor del contrato y a los perjuicios que sufra las cuales no podrán ser inferiores al 5% del valor del contrato, por incumplimiento total del contrato la multa no será inferior al 20% del valor del mismo. SEXTA APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y LA CALUSULA PENAL. El valor de las multas y la cláusula penal pecuniaria, ingresara al presupuesto del Fondo de Servicios Educativos y podrán ser tomadas directamente de la garantía constituida. Si esto no fuere posible se cobrará por jurisdicción coactiva. SEPTIMA: GARANTIAS. EL ARRENDATARIO. No se hace exigible la suscripción de póliza según la discrecionalidad del arrendatario. OCTAVO. CADUCIDAD. El fondo de Servicios Educativos podrá declarar la caducidad administrativa de este cuando se configure cualquiera de las causales contempladas por la Ley 80 de 1993. NOVENA. CESION. El arrendatario no podrá ceder el presente contrato a ningún título sin autorización escrita otorgada previamente por el Rector de la Institución Educativa. No obstante, de la ejecución del trabajo de campo podrá ser delegada en una persona asignada por el arrendatario, sin que esto signifique delegación de responsabilidad. DECIMA. TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACION UNILATERAL. El Fondo de Servicios Educativos podrá hacer modificaciones o dar por terminado unilateralmente este contrato cuando ocurran las condiciones establecidas en la Ley 80 de 1993. DECIMA PRIMERA. PRESTACIONES Y LEYES SOCIALAES: El arrendatario de conformidad con lo preceptuado en la Ley 80 de 1993, no tiene derecho ni podrá reclamar prestaciones distintas a lo pactado en la cláusula cuarta de este documento. DECIMA SEGUNDA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. El Arrendatario manifiesta que no se halla incurso en las prohibiciones de que trata la Ley 80 de 1993. DECIMA TERCERA. INDEPENDENCIA DEL ARRENDATARIO: El arrendatario actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no está sometido a subordinación laboral y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a exigir el cumplimiento de las obligaciones del arrendador. DECIMA CUARTA. El arrendatario declara que no tiene ninguna clase vínculo familiar o parentesco con el arrendatario. DECIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento y validez: a) la propuesta. B) fotocopia de la Cédula de ciudadanía. C) Afiliación a la E.P.S. d) antecedentes fiscales, disciplinarios y penales. e) pago de estampillas. f) Rut. Para constancia de aceptación se firma, en el Municipio de Ibagué - Tolima, el primer (1) día del mes de septiembre de 2022.

EL ARRENDADOR,


JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ
Rector - Supervisor

EL ARRENDATARIO,


LUIS ALEJANDRO ACEVDO GUZMAN
CC. 93370228. Ibagué.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION
Res. Aprobación 003731 del 18 de noviembre 2019 de la Secretaria de Educación
Nit:800.018.761-8

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1.2022.017

| | |
|----------------------|--|
| CONTRATO | No. 1.2022.017. DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |
| CONTRATISTA | LUIS ALEJANDRO ACEVEDO GUZMAN |
| OBJETO | ARRENDAMIENTO DEL LOCAL QUE SE ENCUENTRA EN LA ENTRADA DE LA INSTITUCION, DONDE FUNCIONARA EL SERVICIO DE FOTOCOPIADORA. |
| MUNICIPIO | IBAGUE |
| DEPARTAMENTO | TOLIMA |
| VALOR INICIAL | SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 750000.00) M/CTE. |
| DURACION | 3 MESES |

En el municipio de Ibagué – Tolima, el primer (1) día del mes de septiembre de 2022 en las instalaciones de la Institución Educativa Técnica Exalumnas de la Presentación, se reunieron: JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ, Rector, supervisor y el arrendatario: LUIS ALEJANDRO ACEVEDO GUZMAN, con el fin de iniciar el objeto del contrato de la referencia, acorde con el siguiente detalle: PRIMERO: OBJETO: El Rector de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, da en arrendamiento el local que se encuentra en la entrada de la institución, donde funcionara el servicio de fotocopiadora. SEGUNDA LUGAR: La prestación de dicho servicio se llevará a cabo en la Institución Educativa como único sitio para la prestación del servicio contratado. TERCERA. DURACION: La duración del presente contrato será de tres (3) meses a partir de la fecha suscripción de la presente acta.

En constancia, se firma por quienes en ella intervinieron:

ARRENDADOR


JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ
Rector/ Supervisor

ARRENDATARIO


LUIS ALEJANDRO ACEVEDO GUZMAN
CC. No. 93364816