

**CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 4.2021.034**

<b>CIUDAD Y FECHA</b>	IBAGUE, 25 DE NOVIEMBRE DE 2021		
<b>CONTRATISTA:</b>	GONZALO RAMIREZ SARAVIA		
<b>NIT O CC</b>	93.235.225		
<b>REGIMEN TRIBUTARIO</b>	NO RESPONSABLE DE IVA		
<b>TIPO:</b>	CONTRATO DE MANTENIMIENTO.		
<b>MODALIDAD</b>	REGIMEN ESPECIAL - CONVOCATORIA PÚBLICA		
<b>OBJETO:</b>	SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN GENERAL DEL AUDITORIO.		
<b>PLAZO:</b>	TREINTA (30) DIAS		
<b>VALOR:</b>	TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 13.999.650.00) MCT.		
<b>FORMA DE PAGO:</b>	SE CANCELARÁ CONTRA ENTREGA. PREVIA PRESENTACION DE LA CERTIFICACIÓN ESCRITA POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE FACTURA, DOCUMENTO SOPORTE E INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS, REGISTRÓ FOTOGRÁFICO Y EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD PENSIÓN Y ARP).		
<b>IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>RUBRO</b>	<b>FUENTE</b>
	2.1.2.2.8.10	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	Trans. Mpal FOME

JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.364.816, en su calidad de Rector de la Institución Educativa Técnica Exalumnas de la Presentación de Ibagué, facultado como Ordenador del Gasto, y que para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATANTE, debidamente autorizado por el Consejo Directivo de la Institución Educativa EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN, NIT No. 800018761-8, y de la otra GONZALO RAMIREZ SARAVIA, identificado con CC y/ o NIT. 93.235225, quien para los efectos legales de este documento se llamará el contratista, hemos convenido celebrar el presente contrato de MANTENIMIENTO, el cual se registrará por las siguientes cláusulas. **Primera. Objeto.** Por el presente contrato el contratista se obliga para con la entidad a prestar el servicio de: SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN GENERAL DEL AUDITORIO Consistente en:



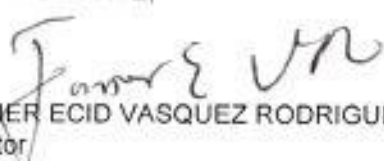
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	Mantenimiento general del auditorio: masillado cielo raso, cambio de cintas y de algunas láminas de drywall, pintura a dos manos del cielo raso color blanco, pintura todos los muros internos y fachada a dos manos.	990.M2	\$13.000	\$ 12.870.000
2	Mantenimiento general puertas y ventanas del auditorio: lijada y pintura de aceite color blanco.	32.10M2	\$ 16.500	\$ 529.650
3	Mantenimiento humedad parte lateral derecha del auditorio: impermeabilización canal aérea, arreglo de ducteria en parte lateral derecha del auditorio.	10. ML	\$60.000	\$ 600.000
	GRAN TOTAL			\$13.999.650

**Segunda. Obligaciones del contratista.** En desarrollo del objeto de este contrato, el contratista se obliga a la ejecución del servicio en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION, para lo cual tendrá treinta (30) días, a partir de la firma del respectivo Contrato. **Tercera. Obligaciones de la entidad.** En virtud del presente contrato, la entidad se obliga a la cancelación del contrato, calidad del servicio prestado, velar por el cumplimiento del contrato). **Cuarta. Plazo.** El plazo de ejecución de este contrato es de treinta (30) días. El contratista sólo podrá iniciar la ejecución del contrato cuando se haya cumplido con los siguientes requisitos: A) registro presupuestal por parte de la entidad, B) entrega de los requisitos habilitantes y todos los que la entidad requiera para cumplimiento del mismo. **Quinta. Valor y forma de pago.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor total del presente contrato es la suma de: TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 13.999.650.00) MCT., se cancelará contra entrega, previa entrega de la certificación escrita por parte del supervisor o interventor del Contrato, presentación por parte del contratista de factura, documento soporte, e informe de las actividades realizadas, registró fotográfico y el pago de seguridad social (salud pensión y ARP). **Sexta. Imputación presupuestal.** La entrega de los pagos a que se Obliga la entidad, se subordina a las apropiaciones que con tal fin se ordenan con cargo al presupuesto, según consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal con, Cargo al código 2.1.2.2.8.10 y del Rubro: Mantenimiento de infraestructura Tras. Mpal FOME, de la vigencia 2021. **Séptima. Multas.** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista en virtud de este contrato, la entidad cobrará




multas equivalentes a 10%, por el retardo o incumplimiento, si a juicio de la entidad de ello se derivan perjuicios para ella, sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la entidad por el incumplimiento. **Octava. Cláusulas excepcionales.** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en la ley 80/93. **Novena. Caducidad.** La entidad podrá declarar la caducidad del presente contrato por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencien que pueden conducir a su paralización. Además, cuando se presenten las causales previstas en el artículo 82 de la ley 104/93. **Décima. Cesión.** El contratista no podrá ceder ni total ni parcialmente el presente contrato ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la entidad. **Décima primera. Interventoría o supervisión.** La coordinación, supervisión y vigilancia del presente contrato estará a cargo del Ingeniero JORGE RICARDO ORTIZ, funcionario de la Secretaría de Educación Mpal. **Décima segunda. Régimen legal y jurisdicción.** El presente contrato será sometido en todo a la ley colombiana, a la jurisdicción contencioso-administrativa y se rige por las disposiciones civiles y comerciales pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la ley 80/93 y sus decretos reglamentarios. **Décima tercera. Inhabilidades e incompatibilidades.** El Contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad. **Décima cuarta: - domicilio contractual.** Para Todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Ibagué y las notificaciones serán recibidas por las partes en las siguientes direcciones: por EL CONTRATANTE en: La Institución Educativa Técnica EXALUMNAS DE LA PRESENTACIÓN EN LA carrera 1ª No. 62- 62 Barrio Jordán Municipio de Ibagué, EL CONTRATISTA en: Calle 138ª No. 9-21 Torre 7 Apto 404 de Ibagué. El presente contrato contiene los siguientes documentos: a) La propuesta o cotización. b) Certificado de disponibilidad presupuestal. c) Registro Presupuestal. d) Fotocopia de Cédula de ciudadanía. e) Pago Seguridad Social. f) Hoja de vida e idoneidad. h) fotocopia del RUT. i) Estampillas pro-cultura 1.5% y pro-ancianos 2%y 0.5% de pro Universidad respectivamente sobre el valor total del contrato. De conformidad con lo anterior, las partes suscriben el presente contrato a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2021.

CONTRATANTE,

  
JAVIER ECID VASQUEZ RODRIGUEZ  
Rector

Proyecto: Ma. Nubia Sánchez Rojas  
Auxiliar Administrativo Grado 10

CONTRATISTA,

  
Arq. GONZALO RAMIREZ SARAVIA  
CC. 93.235.225

Revisor: Ma. Fanny Meléndez Díaz  
Asesora Apoyo a la Gestión