

INSTITUCION EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION
Res. Aprobación 81-1710 de Noviembre de 2006 Secretaria de Educación de Ibagué - Tolima
Registro Educativo:10011676 -Código Icfes:030106- Nit:800.018.761-8
Cra. 1ª No. 62-62 Barrio Jordán Tels: 2748904-2741102
Fax: 2745100 Ibagué – Tolima Dane: 173001000341

ESTUDIO PREVIO SIMPLIFICADO

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 80 DE 1993, LEY 115 DE 1994, DECRETO 4791 DE 2008, Y EN CUMPLIMIENTO DEL ART.2.2.1.2.1.5.1 DEL DECRETO 1082 DEL 26 DE MAYO DE 2015, Y EN CONCORDANCIA CON EL ACUERDO DE CONTRATACIÓN, PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LOS FONDOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS, SE PROCEDE A ELABORAR EL ESTUDIO PREVIO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO FÍSICO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA TIENDA ESCOLAR.

1. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

Que siendo uno de los objetivos de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION**, prestar un servicio integral a la Comunidad Educativa, se hace necesaria dar en arrendamiento un espacio físico para la Prestación del Servicio de la **TIENDA ESCOLAR** para la Primaria y Bachillerato, teniendo como objetivo y finalidad, la atención a la comunidad escolar mediante la venta de productos alimenticios, procurando la reducción del precio de venta de los productos alimenticios que se expendan, de tal manera que sea inferior al que prima en el mercado.

Generar recursos económicos propios para resolver los problemas y las necesidades presupuestales de abasto y mantenimiento en el Plantel Educativo, manejando en forma transparente los rendimientos económicos del mismo que permitan el cumplimiento del objeto de la Institución educativa.

Para adelantar las acciones descritas anteriormente y prestar un servicio oportuno y eficiente, y teniendo en cuenta que la Institución educativa carece de este tipo de este servicio, con los cuales atender de manera oportuna esta necesidad, se requiere ofertar el servicio complementario de alimentación de la tienda escolar descritos anteriormente, dando cumplimiento al Plan de mejoramiento Institucional.

2. DESCRIPCION Y SUSTENTACION DEL OBJETO A CONTRATAR

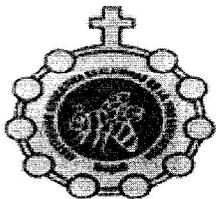
OBJETO:	Dar en Arrendamiento un espacio físico para la prestación de los servicios de la TIENDA ESCOLAR , con personal calificado en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION . Se adjudicará mediante contrato de arrendamiento, para el desarrollo del servicio de alimentación.
LUGAR DE EJECUCIÓN Y/O ENTREGA:	El presente contrato será ejecutado en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION PRIMARIA Y BACHILLERATO .

3.- CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS:

Las propuestas deberán ser radicadas en la oficina de la Pagaduría de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION**, sede principal ubicada en la **CARRERA 1ª No. 62-62 BARRIO JORDÁN**, municipio de Ibagué - Tolima, según hora y fecha y hora prevista en el cronograma. Las propuestas que no se encuentren radicadas en la fecha y hora fijada para la recepción de propuestas, serán consideradas como propuestas extemporáneas y no serán tenidas en cuenta (las propuestas radicadas en otras dependencias o en hora y fecha diferente, tampoco se tendrán en cuenta).

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACION DEL MISMO

A. CONSULTA DE PRECIOS O CONDICIONES DE MERCADO



ESTUDIO PREVIO SIMPLIFICADO

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 80 DE 1993, LEY 115 DE 1994, DECRETO 4791 DE 2008, Y EN CUMPLIMIENTO DEL ART.84 DE LA LEY 1510 DE 2013, Y EN CONCORDANCIA CON EL ACUERDO DE CONTRATACIÓN DE 2014, PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LOS FONDOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS, DONDE SE PROCEDE A DAR EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO FÍSICO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA TIENDA ESCOLAR.

• ANÁLISIS HISTÓRICO

Teniendo en cuenta que a la fecha la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION**, cuenta con un comparativo histórico que soporte el análisis económico del valor estimado del contrato, se considerara como sustento los **contratos realizados en las 2 últimas vigencias** que se relacionan en el estudio de mercado.

• ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION**, para cubrir sus necesidades a nivel Administrativo y académico requiere dar en **arrendamiento un espacio físico**, para para satisfacer sus necesidades.

• ANÁLISIS DE LA OFERTA

DESCRIPCION DEL MERCADO

El mercado regional, cuenta con personal capacitado en el **manejo de Tiendas Escolares**, con capacidad de mejorar el nivel de información de nuestros clientes y su participación en la sociedad.

B. PRECIOS DEL MERCADO

Con el fin de obtener los precios del mercado se procedió a promediar los valores contractuales de los **arrendamientos de las dos últimas vigencias**, dedicadas al objeto del presente contrato.

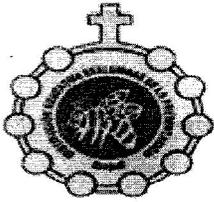
CANON DE ARRENDAMIENTOS					
DESCRIPCION DEL SERVICIO	ITEM	2013	2014	2015	MEDIA PONDERADA
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO.	1	550,000	700,000	800,000	667,148
ANALISIS PRECIOS DE MERCADO		550,000	700,000	800,000	667,148

• ANÁLISIS ECONÓMICO

De acuerdo al análisis económico, el **valor promedio de precios de mercado es de \$667.148 (SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE)**.

Por lo anterior, la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION**, establece un Presupuesto de Ingresos por el **Canon de Arrendamiento** de un espacio físico para la prestación del servicio de la Tienda Escolar para la vigencia de 2016, en un **VALOR MÍNIMO MENSUAL de \$700.000, (SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE)**.

Como es un Ingreso no genera Disponibilidad, ni Registro Presupuestal.



INSTITUCION EDUCATIVA EXALUMNAS DE LA PRESENTACION
Res. Aprobación 81-1710 de Noviembre de 2006 Secretaria de Educación de Ibagué - Tolima
Registro Educativo:10011676 -Código Icfes:030106- Nit:800.018.761-8
Cra. 1ª No. 62-62 Barrio Jordán Tels: 2748904-2741102
Fax: 2745100 Ibagué – Tolima Dane: 173001000341

ESTUDIO PREVIO SIMPLIFICADO

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 80 DE 1993, LEY 115 DE 1994, DECRETO 4791 DE 2008, Y EN CUMPLIMIENTO DEL ART.84 DE LA LEY 1510 DE 2013, Y EN CONCORDANCIA CON EL ACUERDO DE CONTRATACIÓN DE 2014, PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LOS FONDOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS, DONDE SE PROCEDE A DAR EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO FÍSICO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA TIENDA ESCOLAR.

5- PLAZO DE EJECUCIÓN

El servicio objeto del presente contrato, tienen un plazo de ejecución de **DIEZ (10) meses**.

6- SUPERVISIÓN Y CONTROL

La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA será ejercida por el funcionario **MARIA NUBIA SÁNCHEZ ROJAS, Auxiliar Administrativo Grado 10**, designado por el ordenador del gasto, quien para el efecto, realizará el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por parte del contratista, con la finalidad de promover la ejecución satisfactoria del contrato, mantener permanentemente informado al ordenador del gasto de su estado técnico, jurídico y financiero, evitando perjuicios a la entidad y al contratista, y de proyectar el acta de liquidación definitiva del contrato, cuando sea el caso.

7.- FUNDAMENTOS JURIDICOS DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

Para el caso de los contratos de arrendamientos que generan un ingreso para el Fondo de Servicio Educativo, estos son discutidos, avalados y adjudicados directamente por el Consejo Directivo, siguiendo los trámites de la Ley 80 y las normas por las cuales se reglamenta el servicio de tienda escolar que es exclusivamente por el año académico. El contrato de arrendamiento por ser un contrato atípico, está regido por el principio de libertad contractual, pudiendo pactar la forma, efectos y extinción del contrato, siempre, dentro del marco general de la ley.

Dado en Ibagué, a los 15 días del mes de Enero de 2016.

JAVIER ECID VÁSQUEZ RODRÍGUEZ
Rector – Ordenador del Gasto.
Original Firmado